

ナイス

3月号
vol. 085



特集：都市のインフラ



住宅運動の現在進行形 －台湾の住宅事情から－

(株) ナイス地域開発事業部長
竹中伸五氏に聞く

リアで野宿する集会が開かれた。

台湾は1985年から1990年にかけて急激な土地バブルを経験した。1坪7万台湾ドル（1台湾ドル＝3円）が5年後に28万台湾ドルとなつた。持家施策を推進していった台湾では、賃貸住宅市場が未成熟なこともあります。低所得層や障がい者、高齢者などの社会的弱者への住宅供給や、都市部での不動産価格高騰が大きな問題となつた。

このような背景が「無殻蝸牛運動（宿なし蝸牛運動）」を引き起しました。蝸牛はカタツムリであり、住まいを殻にたとえ、無殻蝸牛で台湾の住宅事情を端的に表現した。そして、1989年8月26日に4万人以上の市民が集まり、地価の最も高い工

グループが現在も活動している。1つ目がサービス提供の事業体である「崔媽媽基金會（チエママ基金、略称：チエママ）」、2つ目が住宅運動を推進する「社會住宅推動聯盟（社會住宅推進連盟）」、3つ目が住宅問題やまちづくりのシンクタンクである「中華民國專業者都市改革組織（中華民国専門家都市改革組織、通称：OUR's）」。これらの団体がそれぞれ役割を担い、台湾で「社會」の実現を追求している。そんな台湾の住宅事情を前回に続き、竹中氏に聞いた。



セルフビルディング？個人任せ？

竹中.. 8月と11月の2回に分けて台湾に行きました。まちなみはセルフビルディングが盛んで魅了的でした。戸建はほとんどなく、中層か高層のアパートやマンションが多く、その壁にはペランダというか、後付けの格子があふれています。特に1960年代から80年代にかけて、行政が建設し販売した住宅が集中する南機場（ナンジーチャン）というエリアでは、6階建ぐらいの中層住宅が建ち並び、路面は飲食店、共用階段には洗濯物、外壁一面に格子などと、雑多でアジアの下町感が漂っていました。

ただ、物件管理の視点からすると、維持管理が心配になりました。言い過ぎかもしれません、たとえば地震が起った時などに大丈夫か？と。日本では分譲マンションであれば管理組合があり、賃貸住宅であればオーナーが物件の価値を維持するために、長期修繕やリフォームをしますが、建物全体として管理している感じがしました。



竹中..どこの国も同じかもしれません、建物の老朽化は住民の高齢化や、安価な家賃を余儀なくされれる低所得層の集中があるようです。南機場では、里長（リーチヤ）たのだろうか？

竹中..公費がどの程度入ったか、正確な情報は聞き漏らしていますが、建設費用の約1,800万円は地域住民や企業の出資をベースにしたと聞いています。また、食事サービスは通常1食240円



若者の住まい

竹中..アジールコートで単身勤労者向け住宅を手掛けていることもあり、若年者向けの公営住宅が印象に残っています。2012年に建設された大龍峒（ターロント）公営賃貸住宅ですが、低所得の世帯だけを対象としているのではなく、「持家取得の資金を入居中にためてもらう」というコンセプトで、20~40歳代で収入区分が50%以下であれば入居できる住宅です。

若者を意識しているのか、地上11階建の高層マンションで内装デ

のところを、子どもは無料、高齢者には60円で提供しているよう

に、子どものための図書館や幼稚園、仕事づくりを目指した喫茶店やフリースペース、高齢者にはデイサービスや食事サービス等を提供していました。

竹中..それは税金や制度で建てられた？

竹中..公費がどの程度入ったか、正確な情報は聞き漏らしていますが、建設費用の約1,800万円は地域住民や企業の出資をベースにしたと聞いています。また、食事サービスは通常1食240円

ザインはIKEA、最新の太陽光発電設備やサニタリー製品も用意されていました。入居期間は5年間と限定されますが、家賃は市場の7割程度。当然人気も高く、倍率は300倍だったそうです。



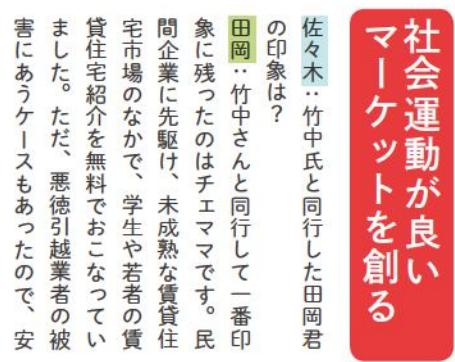
佐々木..南機場と大龍峒は、両極端。行政や制度はどうやらかに振り切れて、「ええ湯加減」にはならない。大阪市では新婚世帯向け家賃補助制度があつたけど、家賃補助みたいな仕組みはないのか？



竹中..台湾は持家が7割で、賃貸住宅仲介業もあまりないみたいですね。南機場では壁や窓にオーナーの電話番号が貼ってあって、借りたい人は直接連絡するみたいですね。賃貸住宅市場が整備されています。

佐々木..米国のウォール街、日本の反原発、ウクライナ反政府デモなど国際的なうねりのなか、自分たちの住む住居環境の獲得をめざし、次代の息吹が台湾にも広がりつつあるんやね。

竹中..台湾は持家が7割で、賃貸住宅仲介業もあまりないみたいですね。南機場では壁や窓にオーナーの電話番号が貼ってあって、借りたい人は直接連絡するみたいですね。賃貸住宅市場が整備されています。



社会運動が良いマーケットを創る

佐々木..南機場と大龍峒は、両極端。行政や制度はどうやらかに振り切れて、「ええ湯加減」にはならない。大阪市では新婚世帯向け家賃補助制度があつたけど、家賃補助みたいな仕組みはないのか？

田岡..竹中さんと同行して一番印象的是？

佐々木..田岡さんと一緒に歩いて、台湾の自転車文化を学ぶ機会を設けたり、技術を競うオリンピックを開催したり、住まいの法律相談をしたり、良いサービスを



【田岡秀朋】道路交通法がかわり、自転車は右側の路肩走行が禁止になりました。まだ取り締まりにはお目にかかるいませんが、みなさんご注意を。



【平川隆啓】田岡さんに続いて自転車のはなし。最近、鍵をかけずに30分後、見事になくなっています。ということで、歩くことが多いです。みなさんご注意を。

サウスオブミナミ

vol.12

ナイスな住まい、 ナイスな暮らし

4月からの1年間、いろんな西成をはじめ、そこに息づくローカルカルチャーを探して歩きました。暮らしも、仕事も、遊びも、学びも、ぎゅっと凝縮した地域の一面に触れてきました。

1年のしめくくりは、そんな魅力的なサウスオブミナミ西成で取り組む(株)ナイスが発信する住まいと暮らしのエリアを取り上げてみました。



いい湯がげん

非貨幣税外収入で地域が動く

「社会福祉の基礎構造改革」が障害や貧困等「状態」への対処から、孤立・排除等「関係」の紡ぎ直し（予防）へと社会福祉の舵を切り替えたことと、ホームレス支援活動が、運動から事業へと脱皮し、刑余者支援にまで領域を拡大しことで、生活困窮者自立支援法を手繰り寄せた。ボクは、炭谷茂さん（元厚労省事務次官）と水田恵さん（NPOふるさとの会前代表理事）という二人の顔を思い浮かべながら、厚労省官僚も社会運動も、この分野で、十数年来の「自己革新」を実らせたと敬服している。

が、この法にも二つのハードルがある。法や制度に完全なものはないが、この法にも二つのハードルが

ある。一つは、法の条文で、生活困窮者は「経済的に困窮し、最も低限度の生活を維持できなくななるおそれのある者」と限定してしまったことだ。けっきょく生活保護の水際作戦にすぎないのではとの危惧も当然だ。しかし、ふるさとの会が、地産地消型の「無認可」介護事業で、制度から捨てられた重介護の人さえ受け入れ、なつかつ、介護支援を200人の生活困窮者の就労にまでつなげてしまつた（「生活支援労働」と定義されている）よう、対象者を広く、深くしていく実践は、法の先を走っている。各地にそんな実践が広がってきたのが心強い。

もう一つのハードルは、この法は、いざれも自治体にとつて税収

が「出口戦略」として、福祉と雇用の間に「中間的就労」というステージを設定し、社会福祉法人の「非課税分地域再投資」を充て込んでいるのだが、その意図がどれだけ共感を呼ぶかだ。中間的就労ってどこにある？ インセンティブ（奨励策）なしに誰がやる？ という疑問は多い。しかし、ボクが言いつけてきた、「公共サービス等を総合評価入札で『新雇用（産業）』にする」というのも、コストかかるない中間的就労になる。

ふるさとの会の「生活支援労働」を「ソーシャル・ファーム」に費やしておられるが、中間的就労ではなく「第三の職場」と表現された。「非課税分地域再投資」や「総合評価入札」や「生活支援労働」や「ソーシャル・ファーム」は、いざれも自治体にとつて税収

とは別の「非貨幣税外収入」であり、国に天引きされない収入だ。そこには、橋下改革の「西成特区構想」のような行政改革が重なり合うと、画期的なコミュニケーション経済が登場する。

ボクは橋下さんとこれで改革競争をやると言い続けてきた「社会運動（事業）」の自己革新の潜在力とはこういうことだ。その昔、部落解放運動では「女性が変わると部落が変わる」と言われてきた。社会運動が変われば、社会福祉法人が変われば、社協が変われば、生活困窮者自立支援法が輝く。一人一人に出番がありそうである。



株ナイス代表取締役
富田一幸

人間のしあわせ、福祉のあり方、そして新しい社会の結びつきを求めて、これからも「いい湯がげん」のテーマ探しに出かけます。



[四井恵介] 今年は北国への出張が多くて1月以降、旭川、札幌、盛岡、仙台、そしてソウルと寒いところばかり。大阪が寒いのかどうかもよくわからなくなってきたが、ふと気がついたら春の兆しが…



[飯田沙保里] ようやく日差しがずいぶんと春めいてきました。三寒四温もあって体調崩さないように気をつけなくては…！

たちが行き交う場になっていました。アートや、ものづくり、気軽なおつきあいなどに触ることのできる場が結ばれていくのを感じます。

10月号は、近所つながりから離れて、初対面の熊谷さんと、楽器店を経営する清家さんの新鮮な会話が繰り広げられました。それぞれの体験と子どもたちの周りの環境とを重ねながら、「子どもたちには自分のやりたいことを頑張ってもらいたい」と、成長を見守る親の姿が浮かんできました。

11月号は、またまた初対面の清家さんと小手川さん。小手川さんが働くアートNPOココルームの取り組み「釜ヶ崎芸術大学」について盛り上りました。釜芸は自由に学べる場として地域に開校した大学。「隠れた才能が開花してます」という言葉からも、やりたいことや学びが集まる場ときっかけは、とても大切なだと感じます。

12月号は、小手川さんと、ナイスでハウジングを担当する竹中さんで、空家などの地域のストックに目が向きました。高齢化は進み、一方で木造の密集市街地などの再生は進まない、そんなまちの課題。「もっと地域の若い人が入って、バランスをとって行けるような方向に」地域ストックを活用できればと、未来が語られました。

1月号では、ちょっと知っていたけど、ゆっくり話をする機会がなかった竹中さんと、子育て支援の現場で働く関口さん。「ほんのちょっとの地域の助け合いが、お互いいい関係で復活していくような」西成らしい流れを伸ばすことなど、地域力の話になりました。

2月号は、関口さんと、詩人の上田さん。地域の中でのいい距離感でつながることで、助けられることがたくさんあるという経験が語されました。「一つの大きなものより、いろいろたくさん“ある”って知っているだけで安心」できるというのも、そんな地域のいい距離感なのかもしれません。

親、子ども、仕事、地域など、いろんな接点からつながった12人。「西成ではたらくパパ・ママ」をテーマに西成の今や未来を垣間見る機会になりました。さて、このリレーなびトーク、4月からは隔月でテーマを変え、まだまだ続きます！

西成活動記

第十二回「ひと花プロジェクト」



発見と表現の居場所

西成区は、一人暮らしの高齢者が多いと言われます。みんながそうと言うわけではありませんが、孤立という課題も突きつけられます。そこで、地域に居場所が点在していれば、そんな課題にも取り組めるのでは。そんななかではじまつたのが、ひと花プロジェクト。

今回は、ひと花劇団を結成し、オリジナル劇「人生双六」に取り組みます。

公演は、3月16日！

文・写真：平川隆啓

ピースのつぶやき



「私のメダルは、金・銀・銅？」

私のしっぽ、大きくて長くふさふさしている。
ねずみのしっぽ、細くて長くすっきりしている。

豚のしっぽ、小さくて短くくるくるしている。
お父さんのしっぽ、あれ？

お母さんのしっぽ、あれ？見当たらない。

お父さんの周りをくくりと回って探してみた。
お母さんの周りをくくりと回って探してみた。

何度も何度もくくりと回って見当たらないので、見当たらぬと回って探してみた。

お母さんのお目々はくるくる回って、まるでフイギュアスケート選手のようだつた。

オリンピックならメダルとれたかもワンワン!!

ビースの育ての母の赤井まゆみです。ビースがお喋りしたい事や思っている事を、これからもたくさんお伝えたいと思います。



赤井まゆみ
「生きようと私は思った」と書いた三島だったが、一九七〇年、私たちに衝撃を与えて自殺した。(了)

枝葉末節

二つの金閣寺4

水上勉と三島由紀夫（最終編）



hidarimaki こと佐々木です。私たち「楽塾」の、6回目の修了記念旅行が終わりました。6度とも大雪を経験しています。この旅が終わるともう春です。

三島由紀夫の『金閣寺』(3)

この小説の背景には、水上勉著の

『金閣炎上』と同様、世間から追放された侮辱、母親との葛藤、金閣寺老師への不信感を見ることがで

きる。しかし、水上のそれとは別に、とくに敗戦のちの異文化による侵略、モラルを失った世間や小市民の文化的侵食による醜悪さに一刀（ひとたち）与えることが、この小説の片鱗になっていることだ。そしてその一刀が金閣寺の消滅であり、そんな「目前に迫っている世界の変動、自分たちの秩序の目近（まじか）」の崩壊をつゆほども予感して「いない小市民を嘲笑する。「金」をして」ではない小市民を嘲笑する。「金」

西成区は、一人暮らしの高齢者が多いと言われます。みんながそうと言

うわけではないのですが、ひとり花劇団を組むのです。そこで、地域に居場所が点在していれば、そんな課題にも取り組めるのでは。そんななかではじまつたのが、ひと花プロジェクト。

今回は、ひと花劇団を結成し、オリジナル劇「人生双六」に取り組みます。

公演は、3月16日！

文・写真：平川隆啓

閣が焼けたら……、金閣が焼けたら、こいつらの世界は変貌し、生活の金科玉条はくつがえされ、列車時刻表は混乱し、こいつらの法律は無効になるだろう」と激しく逆襲する。そして、主人公の常なる孤独や、永遠に理解されることがないという諦念が、青年僧の存在理由でもあることがわかつてくる。

二島由紀夫の『金閣寺』では、私たちの内面に伝統的に存在する美

という価値——金閣寺への永遠の美は保証されていること、確信され

ていること——を、それらは浅はかな俗信であり幻想でしかないと警

告し、青年僧自らの悪行を、社会的

行為としてさらけ出し、かの青年僧の行為として正當化を訴えるのである。

それは、水上が描く『金閣炎上』の、社会的に排除される青年僧が受け

る悲劇に対する怒りや憤りとは異なり、歴史を越えて起立する金閣寺前に生と死に直面する

時に、自らを全うしようと死んで殉死を訴えたのである。

終章では「生きようと私は思った」

と書かれて終る。狂氣を越えて、新

しい美の獲得を担う美の礼拝者としての三島の矜持であった。

むせ返るような装飾をほどこす文体というか、作為的な修辞のなかで人間の生と死、精神と肉体の絡み合いを通して、主人公は際立った美に礼拝しひざまずき、金閣を永遠の金閣として独占していくのである。読み手に屈服を迫る恐ろしいほど前衛性を感じた小説であった。

水上と三島の視座

最後に、水上勉と三島由紀夫の小説にあらわれる金閣寺への視座を考えてみたい。

水上の『金閣炎上』は、青年僧養賢が受けた社会的、環境的、身体性劣悪から来る劣等や怨念が反発や反抗を促したとする。社会の排外や不条理から遁走するために、金閣寺を放火し自殺を図るという動機から発した、いわば社会學説の骨組みをなしている。つまり、養賢という他者を社会生活者、立ち外者として、青年僧への同情や共鳴を水上自身の経験に重ねながら描く手法といえばいいだろうか。社会の路傍に捨

てられた人たちの靈に、等しく生はあったというあかしを手向けた小說であつたと考へる。

三島の『金閣寺』は、社会の相変らずの無定形や無節操には背を向けながら、自らをマイノリティーの権化、美の礼拝者として描き、反社会的行為を続けることによって、精神や肉体の存在をあらわにし、それまで君臨していた金閣寺を放火するという究極の美を見発見する。しかも美に殉ずるため、一度は死して金閣の絶対美を永久に残す決意をしながら、自身を美の巡礼者として再び甦らせ、生きることを決意させる。

いわば金閣寺放火という社会的事件を換骨奪胎し、金閣寺を現人神として蘇生させ、青年僧に久遠の美と真髓であったのではないだろうか。しかもそのうえで、養賢は、美の巡礼者である三島の分身として描かれたのである。

「生きようと私は思った」と書いた三島だったが、一九七〇年、私たちに衝撃を与えて自殺した。(了)

思ひたったら！ にしなりカレンダー

遊びも学びもみんなで楽しもう特集！

3月16日（日）

ひと花プロジェクト 2013年度シンポジウム

2013年7月からスタートした「ひと花プロジェクト」は、人生に花を咲かせようと、人々が集い、農作業や、表現活動などに取り組み、みんなが笑顔の花をさかせていく、そんな居場所づくりプロジェクトです。そこで活動の様子や、他の地域のつながりづくりの事例などを学びあえるシンポジウムを開催します。

日時：3月16日（日）10:00-16:40

場所：西成プラザ（太子1-4-3 太子中央ビル3F）

参加費：無料

主催：ひと花プロジェクト連合体

問合：ひと花センター

TEL：06-6649-7890

FAX：06-6649-7891

WEB：<http://hitohanap.org/>

3月16日（日）

市民交流センターにしなりフェスティバル

舞台発表あり、遊び体験あり、模擬店ありの、いろんな楽しみが集まる市民交流センターでのフェスティバルです。大人も子どもと一緒に地域のおまつりを楽しいませんか。

日時：3月16日（日）10:00-15:30

場所：市民交流センターにしなり（長橋2-5-33）

主催：大阪市立市民交流センターにしなり運営協働体
問合：市民交流センターにしなり

TEL：06-6561-0007

WEB：<http://nishinari.org/>

3月29日（土）

「ちとり家」鉄道模型運転会

鉄道模型（Nゲージ）運転体験！1回5分100円で楽しめます。鉄道グッズ販売もあり！鉄道コレクション・Bトレイン・鉄道部品・鉄道写真・その他いろいろ。

運転抽選会では、ホーム停車両数に応じて賞品進呈。

車両お持ち込み大歓迎！

日時：3月29日（土）11:00-15:00、17:00-20:00

場所：大衆食堂ちとり家（長橋2-4-34）

入場：無料

問合：大衆食堂ちとり家

TEL：06-6562-1389

WEB：<http://www1.ocn.ne.jp/~chitori/>

3月30日（日）

にしなり★ブレーバークをつくろうプロジェクト

西成にブレーバークをつくろうと動き出したプロジェクト。今回は、「遊び講座」を開催し、みんなで「遊び場の環境」について考えます。

日時：3月30日（日）13:00-16:30

場所：今宮ふれあい会館（天下茶屋北2-8-11）

入場：無料

主催：にしなり★ブレーバークをつくろうプロジェクト

問合：わが町にしなり子育てネット

TEL：06-6658-4528

あとがき

昨年4月の「なび」リニューアルから、早1年。大阪に生まれ育っていながら、あまり知らなかつた西成のことを、たくさん知ることができました。

大衆演劇を鑑賞したり、地蔵盆でお地蔵さん巡ったり、アートプロジェクトに参加してみたり。この町がとても身近になりました。

4月、新年度がはじまります。花粉に負けず、新たな気持ちでがんばります！

（高橋）

なび2月号(vol.85)

発行日：2014年3月10日（創刊日：2007年1月1日）

発行：株式会社ナイス

発行人：代表取締役 富田一幸

印刷：有限会社前山企広

住所：大阪市西成区長橋3-6-33 電話：06-6563-1156

E-mail：info@nice.ne.jp url：<http://www.nice.ne.jp/>

編集長：佐々木敬明

編集・表紙写真撮影：田岡秀朋、平川隆啓、四井恵介、飯田沙保里

イラスト：hidarimaki

デザイン：高橋静香

（表紙の写真は「リレーなびトーク」総集編です。）